



Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

julho de 2024

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	10.500
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	13,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	10.500
Qtde Integralizada	2.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K1448235
Código ISIN	n/a

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 2.744.092,46	R\$ 1.097,64
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 28.805,39	R\$ 11,522155
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 28.805,39	R\$ 11,522155
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 2.715.287,07	R\$ 1.086,11

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em	31/07/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43042-4)	R\$ 34.668,64
Aplicação Financeira	R\$ 820.783,51
Fundo de Liquidez¹ (201)	R\$ 386.281,22
Fundo de Obras (202)	R\$ 142.454,29
Fundo de Juros (203)	R\$ 292.048,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 3.529.225,99
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 217.810,20
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização (Nova)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 6.801,11
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 28.805,39
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 1.051.779,32
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.659.650,37

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	ago-24	-R\$ 29.833,35
Despesas Recorrentes	ago-24	-R\$ 8.271,85



Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

julho de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

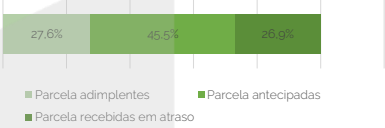
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 172.742,33	
Total recebido no mês	R\$ 217.810,20	126,1%
Parcela adimplentes	R\$ 60.031,60	27,6%
Parcela antecipadas	R\$ 99.187,84	45,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 58.590,76	26,9%

Parcelas antecipadas

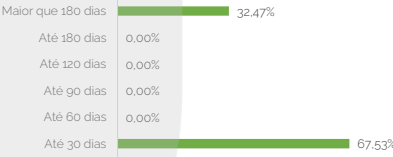
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	225	67,53%	R\$ 66.979,40
Até 60 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	6	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	200	32,47%	R\$ 32.208,44
Total	442	100,00%	R\$ 99.187,84

Parcelas recebidas em atraso

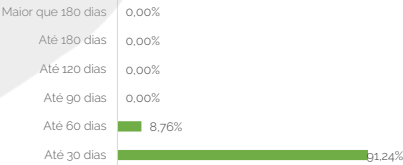
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	437	91,24%	R\$ 53.457,70
Até 60 dias	21	8,76%	R\$ 5.133,06
Até 90 dias	15	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	7	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	4	0,00%	R\$ 0,00
Total	489	100,00%	R\$ 58.590,76



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	4	37,96%	R\$ 11.388,43
Atraso até 60 dias	2	20,37%	R\$ 6.111,16
Atraso até 90 dias	1	10,17%	R\$ 3.051,92
Atraso até 120 dias	1	10,27%	R\$ 3.081,19
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	2	21,23%	R\$ 6.370,19
Total	10	100,00%	R\$ 30.002,89

Parcelas recebidas em atraso | %



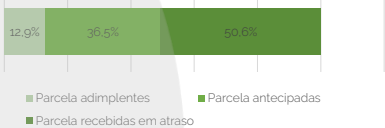
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

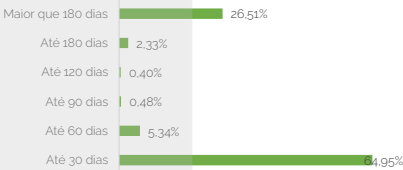
Total Recebido	R\$ 7.241.510,54	
Parcela adimplentes	R\$ 932.358,35	12,9%
Parcela antecipadas	R\$ 2.642.822,02	36,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 3.666.330,17	50,6%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	225	64,95%	R\$ 1.716.445,02
Até 60 dias	5	5,34%	R\$ 141.140,03
Até 90 dias	3	0,48%	R\$ 12.633,58
Até 120 dias	3	0,40%	R\$ 10.583,16
Até 180 dias	6	2,33%	R\$ 61.535,92
Maior que 180 dias	200	26,51%	R\$ 700.484,31
Total	442	100,00%	R\$ 2.642.822,02



Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

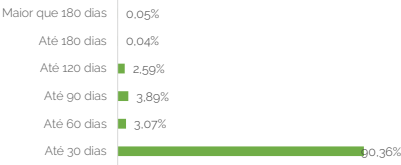
OBS: Notas Explicativas na Página 5

julho de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	437	90,36%	R\$ 3.312.869,38
Até 60 dias	21	3,07%	R\$ 112.460,65
Até 90 dias	15	3,89%	R\$ 142.733,91
Até 120 dias	7	2,59%	R\$ 94.783,50
Até 180 dias	5	0,04%	R\$ 1529,34
Maior que 180 dias	4	0,05%	R\$ 1.953,39
Total	489	100,00%	R\$ 3.666.330,17

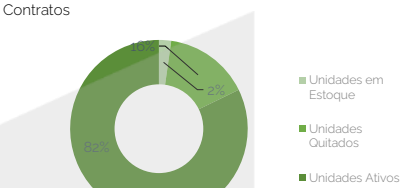
Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



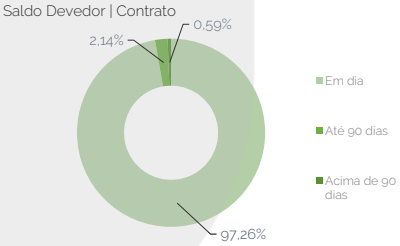
STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

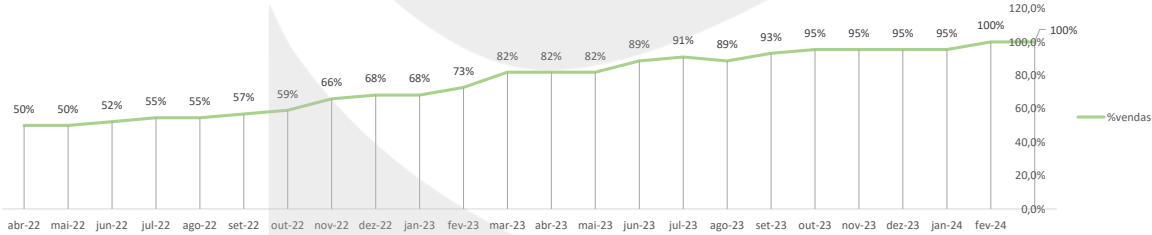
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	45
Unidades em Estoque	1
Unidades Quitados	7
Unidades Ativos	37



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	32	97,26%	R\$ 70.253.823,36
Atraso até 30 dias	2	1,52%	R\$ 1.098.486,94
Atraso até 60 dias	1	0,62%	R\$ 450.277,41
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	1	0,59%	R\$ 427.963,22
Total	36	100,00%	R\$ 72.230.550,93



Curva de vendas acumulada

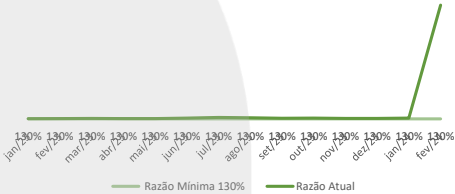


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	Jul-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 2.727.844,03
(b) Fundo de Liquidez + Fundo de Juros + Saldo C/C	R\$ 1.499.112,73
(c) = (a-b) Saldo Devedor do CRI	R\$ 1.228.731,30
(d) VP dos direitos creditórios	R\$ 72.230.550,93
(e) 50% do Estoque	R\$ 376.328,47
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)	R\$ 72.606.879,40
Razão de garantia atual % (c/e)	5909,09%
Situação da Razão	Enquadrado





Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

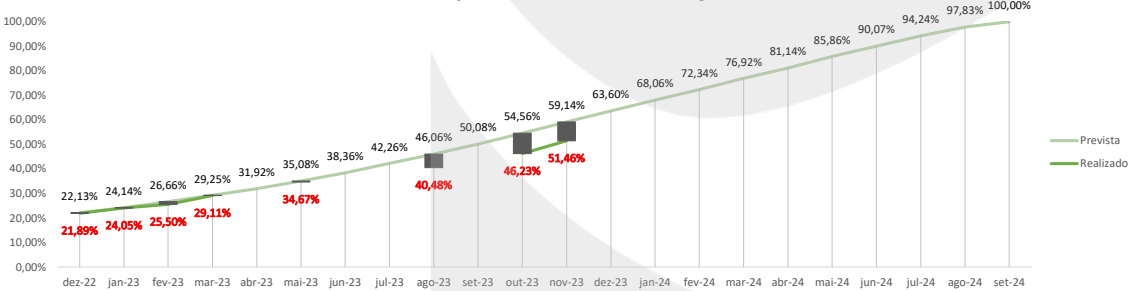
OBS: Notas Explicativas na Página 5

julho de 2024

HISTÓRICO DE INDICADORES

Fundo de Liquidez	jul-24
(a) Saldo	R\$ 386.281,22
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 330.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado

Evolução de Obra - Edifício Villa Bellagio



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

(1) "Fundo de Liquidez" enquadrado

4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/04/2024 à 30/04/2024.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.